

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ โรงแรม ชีววิภาตอง จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไข ในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ชีววิภาตอง ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ชีววิภาตอง โฮเทล จำกัด แสดงดังรายละเอียดต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - มีการปลูกหญ้า ปลูกต้นไม้ ตกแต่งและรักษาให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้ปลูกต้นไม้ขึ้นต้นไว้บนพื้นที่ว่างทั่วทั้งโครงการ เช่น ปลูกลีลาวดี หมากแดง และปลูกหญ้าปกคลุมดิน พร้อมทั้งทำการตกแต่งและรักษาให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอโดยพนักงานแผนกคนสวน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10
1.2 คุณภาพน้ำ - ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลาโดยจัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ ความสามารถ เป็นผู้ควบคุมดูแลระบบ - กำจัดกากตะกอนในระบบอย่างสม่ำเสมอ โดยนำทิ้งไปกำจัดอย่างถูกต้อง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานแผนกช่างที่มีความรู้ ความสามารถ เป็นผู้ควบคุมดูแลระบบซึ่งพนักงานผู้รับผิดชอบจะผ่านการอบรมภายในองค์กรโดยหัวหน้างาน - ทางโครงการมีการว่าจ้างรถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองปาดองให้เข้ามาสูบน้ำทิ้งตามความเหมาะสม		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพน้ำ (ต่อ) - มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันในส่วน ห้องอาหาร โดยเปิดฝาบ่อเพื่อดักไขมันออกไปทิ้งร่วมกับ ขยะจากโครงการ	- ทางโครงการมีการดักไขมันจากบ่อดักไขมันอยู่ เป็นประจำ		
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การกำจัดขยะมูลฝอย - ทางโครงการได้จัดพนักงานไว้ทำความสะอาด บริเวณห้องพักและโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ โดยพนักงานดังกล่าวจะทำหน้าที่แยกขยะเปียกและขยะ แห้งใส่คนละถุงกันนำไปทิ้งยังถังขยะที่ตั้งไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการฯ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนก แม่บ้านทำหน้าที่เก็บกวาดขยะ และคัดแยกขยะ จากห้องพักแขก - พนักงานแผนกสจ๊วต ทำหน้าที่คัดแยกและ เก็บขนขยะจากห้องครัว - พนักงานแผนกคนสวนเก็บกวาดขยะจำพวก ใบไม้ จากบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - เศษอาหารจากห้องครัว จะทำการรวบรวมไว้ เพื่อให้เกษตรกรผู้เลี้ยงหมูมารับไปเป็นอาหารหมู		ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 และ 21

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.1 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ) - จัดเตรียมขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 3 ถัง จัดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อสะดวกต่อการที่รถขนขยะของเทศบาลตำบลป่าตอง จะทำการเก็บขยะไปกำจัดทุกวันไม่ให้เหลือตกค้าง - กวดขันให้พนักงานเก็บกวาดขยะให้เรียบร้อย ไม่ให้มีตกหล่นระหว่างทาง	- ทางโครงการจัดให้มีกระบะพลาสติกขนาดใหญ่ ความจุประมาณ 800 ลิตร จำนวน 4 ถัง จัดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล มีการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกวัน โดยรถเก็บขนขยะของทางเทศบาลเมืองป่าตอง - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้านทำหน้าที่เก็บกวาดขยะ ใบไม้ บริเวณโดยรอบโรงแรม ใส่ถุงดำให้เรียบร้อย เพื่อให้เทศบาลเมืองป่าตองนำไปกำจัดต่อไป		ภาคผนวก ก ภาพที่ 4
2.2 การคมนาคมขนส่ง - การจอดรถต้องจอดให้พื้นที่ที่กำหนดไว้ภายในโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนพื้นที่สาธารณะประโยชน์	- ทางโครงการได้จัดพื้นที่สำหรับเป็นที่จอดรถไว้บริเวณหน้าโครงการติดกับถนนทวิวงศ์ ซึ่งเป็นพื้นที่ของทางโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อการจราจรบริเวณถนนสายหลัก		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - จะต้องจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจร - จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวก จัดรถที่เข้า-ออก บริเวณที่จอดรถโครงการ และรถที่ผ่านหน้าโครงการฯ	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับที่จอดรถไว้บริเวณหน้าโครงการติดกับถนนทวิวงศ์ ซึ่งเป็นพื้นที่ของทางโครงการ สำหรับแขกผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อประสานงาน และเดินเท้าเข้าไปภายในโครงการ โดยที่บริเวณลานจอดรถนั้นได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจร - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ควรกวาดล้างให้พนักงานดูแลรักษาความสะอาด ไม่ให้มีเศษวัสดุ ใบไม้ ลงไปอุดตัน ฝาทะแกรงของบ่อพัก	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานแผนกช่างทำความสะอาดตะแกรงดักขยะ และขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นประจำ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.4 การป้องกันอัคคีภัย - จัดเตรียมระบบน้ำดับเพลิง โดยจะใช้น้ำถังเก็บน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินต่อท่อเข้ากับตู้ดับเพลิง (FHC) ซึ่งประจำอยู่บริเวณบันไดขึ้น-ลง ในทุกชั้นของอาคาร มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 19 แห่ง - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ประจำทุกชั้นของอาคาร และติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือกระจายตามจุดต่างๆ ในแต่ละชั้นทุกอาคาร - จัดสร้างบันไดหนีไฟทั้ง 2 ข้างของอาคารแต่ละหลัง พร้อมระบบไฟฟ้าสำรอง และป้ายทางหนีไฟเรืองแสง - ติดตั้งระบบเตือนภัย ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ปุ่มรับแจ้งสัญญาณ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละชั้นทุกอาคาร	- ทางโครงการได้ใช้น้ำสำรองจากบ่อน้ำไว้สำหรับดับเพลิง และได้ติดตั้งตู้ดับเพลิง บริเวณบันไดของทุกอาคาร รวม 19 แห่ง - ทางโครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ทั่วทุกชั้นของอาคาร - ทางโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ เครื่องสำรองไฟฉุกเฉินและป้ายหนีไฟ ทั้ง 2 ข้างของอาคารแต่ละหลัง - ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์เตือนภัยต่างๆ ตามที่กำหนด ประกอบด้วย เครื่องตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ปุ่มรับสัญญาณและระบบสัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ ทั่วทั้งบริเวณของโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6 ภาคผนวก ก ภาพที่ 6 และ 11 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5, 12 และ 13 ภาคผนวก ก ภาพที่ 3, 7 และ 19

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจ สังคม 3.1 สุนทรียภาพการท่องเที่ยว - เจ้าของโครงการจะทำการจัดภูมิสถาปัตย์ และตกแต่งสวนให้สวยงาม โดยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ ประกอบกับการจัดให้ปลูกต้นไม้ทรงสูง เช่น อนุบาลอินเดีย ต้นมะพร้าว ตลอดแนวรั้วของอาคาร นอกจากนี้ยังได้มีการปลูกต้นไม้ในกระถางประดับตามระเบียงอาคาร เพื่อเพิ่มความสวยงาม และทำให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ เพื่อลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพลง	- ทางโครงการได้จัดระบบภูมิสถาปัตย์ โดยการปลูกต้นไม้ และไม้ดอกไม้ประดับไว้โดยรอบโครงการและปลูกต้นไม้ในกระถางวางไว้บริเวณหน้าห้องแขก		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 10

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำ - การตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด ใน ดัชนี ตรวจวิเคราะห์ น้ำทิ้งหลังบำบัด 4 จุด pH, BOD, Suspended Solids, Grease & Oil, <i>Fecal Coliform</i> <i>Bacteria</i> ทุก 3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้งหลังบำบัดทั้ง 4 จุด	- เนื่องจากทางโครงการได้ทำการรื้อถอนน้ำทิ้ง ให้เป็นจุดเดียว และทางโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลัง บำบัด เป็นประจำทุกเดือน จำนวน 1 จุด ตามค่า ดัชนีตรวจวัด ดังต่อไปนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Oil & Grease - TDS - Settleable Solids - Sulfide ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) - การตรวจคุณภาพน้ำทะเล pH, BOD, Dissolved Oxygen, Nitrate, <i>Fecal Coliform Bacteria</i> ทุก 3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตามดัชนีตรวจวัดดังต่อไปนี้ - pH - BOD - DO - Salinity - Nitrate - <i>Fecal Coliform Bacteria</i>		
2. การคมนาคมขนส่ง - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานติดตามตรวจสอบหรือผู้รับผิดชอบดูแลและบำรุงรักษาด่านทุกสายภายในโครงการ รวมทั้งติดตั้งและดูแลรักษาป้ายสัญญาณจราจรต่างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีถนนภายในโครงการ โดยจัดให้มีที่จอดรถบริเวณหน้าโครงการ และเดินเท้าเข้าไปในโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง		
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ทางโครงการจัดให้พนักงานคอยดูแลปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์ส่วนที่ชำรุดอย่างน้อยปีละครั้ง	- ทางโครงการให้ทางแผนกช่างเป็นผู้ดูแลปรับปรุง ซ่อมแซมอุปกรณ์ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบดับเพลิงทั้งหมดให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมที่จะทำงานได้ ทุก 3 เดือน - ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบดับเพลิง และการหนีออกจากเหตุการณ์เพลิงไหม้อย่างปลอดภัย - ติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ของดับเพลิงและบรรเทาสาธารณภัยไว้ในที่เห็นได้ง่ายชัดเจน - จัดให้มีพนักงานประจำห้องเครื่อง ซึ่งจะคอยควบคุมอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถเปิดสวิตช์เตือนภัยด้วยกระดิ่งให้ได้ยินทั่วถึงทั้งอาคาร เมื่อเกิดเพลิงไหม้	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน และพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ทางโครงการจัดให้มีถังดับเพลิง สัญญาณแจ้งเตือนภัย และป้ายบอกทางหนีไฟ ไว้ทั่วโครงการตามจุดต่างๆของอาคาร - ทางโครงการมีเบอร์โทรฉุกเฉินของหน่วยงานต่างๆ และบรรเทาสาธารณภัยไว้ที่ของแผนกบุคคล และแผนกต้อนรับ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลอยู่ตลอด และมีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) และสัญญาณแจ้งเตือนภัยตามจุดต่างๆของอาคาร เมื่อเกิดเพลิงไหม้		ภาคผนวก ก ภาพที่ 3, 6, 7 และ 11 ภาคผนวก ก ภาพที่ 7, 11 และ 13 ภาคผนวก ก ภาพที่ 3 และ 7

3.3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดื่ม - การตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำดื่ม	- ทางโครงการได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดื่ม เป็นประจำทุกเดือน ตามค่าดัชนีตรวจวัด ดังต่อไปนี้ - <i>Coliform Bacteria</i> - <i>E.coli</i>		
2. การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ - การตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	- ทางโครงการได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา เป็นประจำทุกเดือน ตามค่าดัชนีตรวจวัด ดังต่อไปนี้ - <i>Coliform Bacteria</i> - <i>E.coli</i>		
3. การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - การตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน ตามค่าดัชนีตรวจวัด ดังต่อไปนี้ - <i>Coliform Bacteria</i> - <i>E.coli</i>		
4. การตรวจวิเคราะห์เชื้อ <i>Legionella spp.</i> - น้ำที่ถังผัดแอร์ - น้ำใช้จุดต่างๆ	- ทางโครงการได้ตรวจวิเคราะห์เชื้อ <i>Legionella spp.</i> ทุก 6 เดือน/ครั้ง ล่าสุดในเดือนมิถุนายน 2569		